

## ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	915 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien ist die größte grüne Oase der nördlichen Adria und jedes seiner Reiseziele wird Ihnen den Atem rauben. Erkunden Sie das grüne Hinterland und märchenhafte Landschaften oder segeln Sie auf einem sonnigen Pfad entlang der wunderschönen Küste. Im östlichen Teil der Halbinsel Istrien liegt die mittelalterliche Stadt Labin, die Ihnen auf Schritt und Tritt ihre interessante Geschichte erzählt. Vom höchsten Punkt der Stadt hat man einen Panoramablick auf Kvarner und die Inseln und das unvermeidliche Touristenziel Rabac, einst ein kleiner Fischerhafen, in dem viele Fischer bei schlechtem Wetter Zuflucht suchten. Nur wenige Gehminuten vom Altstädter Ring und dem im Bau befindlichen Altstadtzentrum entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa in völlig modernem Design mit Swimmingpool. Umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern an einem Ort, der Privatsphäre bietet. Die Villa ist als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 213 m<sup>2</sup> konzipiert. Um den Platz im Erdgeschoss maximal auszunutzen, wurde bei der Dekoration der Trend OPEN SPACE gewählt. Die Nutzung des Raums ist somit viel größer, während das Konzept selbst Flexibilität in der Dekoration bietet. Dadurch wurde der zentrale Teil des Hauses verbunden, der die Küche mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbindet. Panorama-Glaswände, die viel Sonnenlicht spenden, trennen Sie von der überdachten Terrasse, dem Strand, dem 32 m<sup>2</sup> großen beheizten Swimmingpool und der unverzichtbaren Sommerküche mit Sitzgelegenheiten im Freien. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum, eine Gästetoilette sowie ein Fitness- und Wellnessraum. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse mit schöner freier Aussicht haben. Zusätzliche Privatsphäre wird dem Anwesen durch eine dezent angelegte und eingezäunte Gartenfläche von 915 m<sup>2</sup> geboten, wo sich auch ein Parkplatz und ein Kinderspielplatz befinden. Die Villa befindet sich derzeit im Bau, der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes, unmöbliertes Anwesen, bei dessen Bau hochwertige Materialien verwendet

wurden. In jedem Raum werden Wechselrichter für die Klimaanlage installiert, die erste Phase der Fußbodenheizung wird auf beiden Etagen installiert und für eine zusätzliche warme Atmosphäre werden ein Kamin und PVC-Tischlerei installiert. Ein Kauf in dieser Phase gibt dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien wie Fassade, Keramik, Zimmerei zu wählen. Es wird ausschließlich schlüsselfertig verkauft. Das Haus bietet seinen zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit eines wunderbaren Wohnortes oder einer rentablen Immobilie, wenn Sie sich im Tourismus oder in der touristischen Vermietung engagieren möchten, um das investierte Geld schneller zurückzugeben! Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS105595

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 435445

Agency ref id: IS105595