

## Novi Vinodolski, kuća sa pet apartmana, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, kuća sa pet apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	385 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	435 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6

Preis: 659,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1985  
Letzte Renovierung: 2009

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Novi Vinodolski  
Siedlung: Novi Vinodolski  
Postleitzahl: 51250

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novi Vinodolski, Wir verkaufen ein Haus mit fünf Wohneinheiten-Apartments, 150 Meter vom Strand entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit vier Zimmern, einem Wohnzimmer, zwei Bädern und einer großen Terrasse. Sie sind im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, die über Außentreppen auf beiden Seiten des Hauses zu erreichen sind Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Balkon mit Aussicht zum Meer Auf der letzten Etage befinden sich zwei weitere Wohnungen mit Balkon, ein Wohnzimmer mit Küche, Zimmer und Galerie. Der Balkon hat einen völlig freien Blick auf das Meer und die Umgebung. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung Heizöl, die Brauchwasserbereitung erfolgt über Sonnenkollektoren, jede Wohneinheit hat einen eigenen Klimaanlage und Zähler für Strom und Wasser Alle Installationen wurden im Keller vorgenommen. Das Haus ist in sehr gutem Zustand, mit einem schön angelegten Garten und fünf Parkplätzen Plätze Ordnungsgemäße

Dokumentation, Kauf auf Kredit möglich. Die Lage des Anwesens ist ausgezeichnet, eine ruhige Straße ohne Verkehr und Lärm, nur wenige Gehminuten vom Kiesstrand entfernt. Eine Investitionsmöglichkeit, das Haus würde sich relativ schnell amortisieren. Der Preis ist nicht festgelegt... ID CODE: 15018

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 435446

Agency ref id: 15018