

## DIVNA KUĆA U SRCU ISTRE, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DIVNA KUĆA U SRCU ISTRE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	187 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	889 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Žminj ist eine Gemeinde, die ihren Platz unter der Sonne im Herzen Istriens gefunden hat. Die alte Straßenkreuzung, die nach Rovinj führt, entwickelt heute einen grünen, gesunden und nachhaltigen Tourismus. Stille, Frieden, lokale Produkte, Authentizität und einzigartige Erlebnisse sind nur einige der grundlegenden Eigenschaften, die diesen Ort auszeichnen. Lernen Sie Žminj und sein reiches Erbe, seine Rede, seine mündliche Überlieferung und zahlreiche Veranstaltungen kennen, die die alten Rezepte treuer Einwohner in Ehren halten. In einem der Dörfer in der Nähe des Zentrums befindet sich dieses wunderschöne Haus mit einem Pool von 187 m<sup>2</sup>, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss besteht. Um den Raum im Erdgeschoss optimal zu nutzen, wurde der Open-Space-Trend bei der Dekoration des Hauses verwendet, was stark zur Funktionalität und Harmonie des Innenraums beitrug. Diese verband die Küche mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer. Glaswände, die ein Gefühl von Luftigkeit vermitteln, trennen Sie vom Ausgang zur überdachten Terrasse, auf der sich ein Esstisch befindet, und weiter vom Sonnenbereich und dem 51 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Sauna. Die erste Etage verfügt über 3 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Gepflegter, dezent dekoriertes und umzäunter Hof mit Kinderspielfeld, einer unverzichtbaren Sommerküche und zwei Parkplätzen, die Fläche beträgt 889m<sup>2</sup>. Es verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Das Haus bietet seinen zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit eines wunderbaren Wohnortes oder einer rentablen Immobilie, wenn Sie sich im Tourismus oder der touristischen Vermietung engagieren möchten, um die investierten Mittel schneller zurückzugeben und somit das bereits etablierte Geschäft fortzusetzen! Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent

Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com  
SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon  
052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105609

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 435850

Agency ref id: IS105609