

Lijepa prizemnica nedaleko Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lijepa prizemnica nedaleko Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 103 m²
Grundstücksgröße: 705 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort der Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher Touristenattraktionen finden. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. In der weiteren Umgebung von Poreč steht ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 103 m² zum Verkauf. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus ist mit viel Liebe eingerichtet, mit einer speziellen Wandmalereitechnik, stimmungsvoller Beleuchtung und hochwertigen Möbeln. Geheizt und gekühlt wird mit Hilfe einer Klimaanlage, und im Wohnzimmer befindet sich ein Innenkamin. Der Hof des Gebäudes hat eine Fläche von 705 m². Es ist komplett eingezäunt, gepflegt und mit Zierpflanzen bepflanzt. Vor dem Haus gibt es eine überdachte Terrasse, einen Grill, eine Außendusche und mehrere Parkplätze, von denen einer überdacht ist. Der Hof ist groß genug und es ist möglich, darauf ein Schwimmbad zu bauen. Auf der Rückseite des Gartens befindet sich ein mobiles Gebäude mit einer Fläche von 24 m², das aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer besteht. Das

Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten und der Touristenattraktion Poreč. In Anbetracht dessen ist diese Immobilie eine ideale Vermietung in den Sommermonaten und eine Kapitalrendite. ID CODE: 637

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 435946

Agency ref id: 637