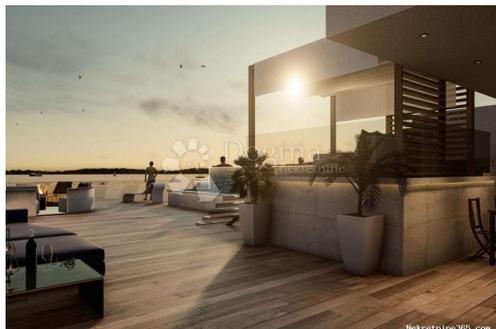


## SAMO ZA LJUBITELJE HEDONIZMA, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMO ZA LJUBITELJE HEDONIZMA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	234 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	177 m <sup>2</sup>
Terrasse:	45 m <sup>2</sup>

Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022/2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung: Kožino  
Postleitzahl: 23000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuswohnung ZU VERKAUFEN - KOŽINO - 234,64 m2 (tatsächliche Fläche 513,47 m2) Das Gebäude ist gut ausgestattet und luxuriös, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards: - Schall- und Wärmedämmung - Fassadendämmung 10 cm - Dachisolierung 15 cm - Zwischenboden- und Wohnungsisolierung 4-6 cm EPS - Sicherheitstüren in allen Wohnungen - Brandschutztüren (30-60 Minuten) - Parkett der Klasse I (Dreischicht-, Einlamellen- oder Mehrlamellen-Eiche) - Keramik der Klasse I, rutschfest (Boden) - hochwertige Badezimmerausstattung - begehbare Duschkabinen - Heiz- und Kühlsystem - Fußbodenheizung - Wasserwärmepumpe - Badezimmer - elektrische Fußbodenheizung - Klimaanlage - Smart-Home-System - Das Erdgeschoss verfügt über einen privaten Garten mit Swimmingpool und Whirlpool - Dachterrassen mit Schwimmbädern; Whirlpool nach Wunsch - Kompletter Anschluss für Whirlpools - ALU-Zimmerei mit dreischichtigem Glas, Moskitonetze - Automatisches Hochfahren von

Jalousien/Jalousien - Gefüllte Zimmertüren mit versteckten Dichtungen und Magnetschlössern - Feueralarm in allen Räumen - Glaszäune - Aufzug von der Tiefgarage zur Dachterrasse zu jeder Wohnung mit Spezialschlüssel - Stahlbetonbau ohne Ziegel mit Raumteilern aus Knauf - Parken in der Tiefgarage - separate Lagerräume Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und zweiten Stock sowie einer Dachterrasse. Zu jeder Wohnung gehören 3 Garagenplätze. Wohnung 1 - Erdgeschoss - 234,64 m<sup>2</sup> (tatsächliche Fläche 513,47 m<sup>2</sup>): mit einem Pool von 2,28 m<sup>2</sup> nicht überdachtem Teil und 4,29 m<sup>2</sup> überdachtem Teil, einem Garten von 17,70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus: Eingang, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Waschküche/Speisekammer, Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Toiletten, Garderobe, Sauna, überdachte und nicht überdachte Terrassen. Zwei Villen mit Blick über die Kleinstadt Kožina bis zu den Nachbarinseln. Jede der Villen verfügt über vier Wohneinheiten – eine im Erdgeschoss, zwei im ersten Stock und eine Wohnung im zweiten Stock. Die Pflanzenwelt, die sich vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse des Penthouses erstreckt, sorgt besonders an lauen Sommerabenden für eine besondere Atmosphäre, während die Balkonflügel mit beweglichen Rippen in Holzimitation den Mietern eine ständige Belüftung des Raumes ermöglichen und sie vor der Sonne schützen. Kontakt: Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 [aurelija.semigadogma-nekretnine.com](mailto:aurelija.semigadogma-nekretnine.com) ID CODE: DA589

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436171

Agency ref id: DA589