

Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojna vila sa bazenom u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	220 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	578,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Herzen der Westküste Istriens, einer der am weitesten entwickelten kroatischen Gespanschaften, liegt die Stadt Poreč. Dieses attraktive Reiseziel, das als UNESCO-Kultur-, Sport- und Tourismusstadt bekannt ist, wurde mehrfach für seine Ordentlichkeit und Sauberkeit ausgezeichnet. Es bietet seinen Besuchern die perfekte Kombination aus blauem und grünem Istrien, für Entspannung in den Freuden des Meeres oder Abenteuer in der Natur. Nur wenige Kilometer vom Veranstaltungszentrum und zahlreichen Stränden entfernt befindet sich eine schöne Doppelhaushälfte von 170 m² mit einem Swimmingpool von 24 m² und einem gepflegten Garten. Es liegt am Ende des Dorfes und ist damit das letzte einer Reihe von Bauzonen mit Blick ins Grüne. Zwei Parkplätze stehen in einem komplett eingezäunten Hof zur Verfügung, der Privatsphäre bietet. Auf dem steinernen Teil der Fassade sind eine Außenbeleuchtung und eine Sommerküche geplant, die den ganzen Tag über eine maximale Nutzung des Gartens gewährleisten. Das Haus selbst erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss mit "Open Space" Küche und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und Bad sowie Flur und Technikraum für die Lagerung. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit separaten Bädern und einer großen überdachten Terrasse. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung mit eingebauter Wärmepumpe und Klimaanlage im ganzen Haus installiert. Die Arbeiten befinden sich derzeit in der Endphase, daher besteht die Möglichkeit einer Vereinbarung darüber. Das Haus ist hochwertig für die Bedürfnisse des Besitzers gebaut, mit Sorgfalt für alle Details. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für diese Qualitätsimmobilie in ausgezeichneter Lage für die Bedürfnisse des Tourismus, die zweifellos die Investition zurückgibt, oder für die Bedürfnisse des Wohnens, das Ruhe und

alltäglichen Komfort bietet. ID CODE: IS105635

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436345

Agency ref id: IS105635