

DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	814 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	577,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Halbinsel Istrien ist die größte grüne Oase der nördlichen Adria. Das milde mediterrane Klima, die mythischen Landschaften und die gegliederte Meeresküste werden jeden Naturliebhaber begeistern. Einer der vielen Hügel wird von der mittelalterlichen Stadt Labin bewacht. Auf 320 m über dem Meeresspiegel, wo man vom höchsten Punkt der Festung einen herrlichen Blick auf Kvarner hat und nur wenige Kilometer entfernt liegt Rabac, ein kleiner Touristenort, der jedes Jahr viele Besucher anzieht. In der Nähe des Stadtzentrums, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, in einem ruhigen Dorf, befindet sich diese vor allem hochwertige und moderne Villa mit Swimmingpool. In einer ausgezeichneten Lage, die den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und Intimität bietet, befindet es sich auf einer Fläche von 814 m², die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock auf 200 m² erstreckt. Es wird 2 bis 3 Parkplätze enthalten. Bei der Anordnung des großzügigen Erdgeschosses wurde der Open-Space-Trend verwendet, der stark zur Funktionalität und Harmonie des Innenraums beitrug, wodurch der Raum optimal genutzt und das Wohnzimmer mit dem Esszimmer und der Küche verbunden wurde. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Abstellraum und eine Gästetoilette. Glaswände auf der einen Seite bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien und Grill, während sich auf der anderen Seite der Ausgang zum Sonnendeck und zum Poolstrand erstreckt. Das Erdgeschoss ist durch Innen- und Außentreppen mit dem ersten Stock verbunden. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie ein Arbeitszimmer, das Sie nach Ihren Bedürfnissen umfunktionieren können. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten wird Anfang 2023 erwartet. Die Villa wird einen Kamin zum Heizen haben und wird komplett mit Wechselrichtern für die Klimaanlage ausgestattet sein. Die Villa bietet ihren zukünftigen Besitzern einen wunderbaren Ort für ein friedliches Familienleben oder eine rentable Immobilie, wenn Sie sich im Tourismus oder in der touristischen Vermietung engagieren möchten, um das investierte Geld schneller zurückzugeben. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger

Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent
Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com
SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon
052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105639

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436476

Agency ref id: IS105639