

## Roh Bau kuća s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Roh Bau kuća s bazenom, Svetvinčenat  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 422 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst ist der Renaissanceplatz Placa mit dem Schloss Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition, interessante und vielfältige Programme, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest, das Tanzfest und das nonverbale Theater sind. In einem sehr ruhigen Ort unweit von Svetvinčenat befindet sich ein Haus in der Rohbauphase auf einem Grundstück von 422 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von 160 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen. Das Haus befindet sich im Bau und die Fertigstellung ist für Anfang 2023 geplant. Es gibt drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, eine Toilette, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer, die einen Ausgang zur Terrasse hat, sowie eine Liegewiese und einen Swimmingpool. Im Garten selbst gibt es neben dem Swimmingpool Stellplätze für zwei Autos. Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, alle Räume des Hauses werden klimatisiert und im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit, einen Holzkamin zu installieren. Neben Strom werden Solarpanels als zusätzliche Energiequelle installiert. Neben Strom werden Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung als zusätzliche Energiequelle installiert. Die friedliche Umgebung, die Natur und die Stille werden sicherlich jeden begeistern, der ein friedliches Familienleben sucht, sowie diejenigen, die

sich im Tourismus engagieren würden. ID CODE: 646

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436532

Agency ref id: 646