

## KUĆA SA 2 STANA I POSLOVNIM PROSTORIMA, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA 2 STANA I POSLOVNIM PROSTORIMA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1979



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Haus befindet sich in der Stadt Buja in ausgezeichneter Lage, nur 8 km von der slowenischen Grenze, 12 km von Umag entfernt und in der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen für ein angenehmes Leben, Ausruhen und Arbeiten. Es bietet vielfältige Möglichkeiten, da es aus einem Geschäfts- und einem Wohnteil besteht. Der Wohnteil (1. Stock) hat 150 m<sup>2</sup>, während der Geschäftsteil 150 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss) hat. Es besteht im Erdgeschoss aus 2 gewerblichen Lagerräumen mit einer Gesamtnettofläche von 150m<sup>2</sup>. Es gibt 2 geräumige Apartments im 1. Stock. Die erste Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer geräumigen Terrasse. Die zweite Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer großen Terrasse. Jede Wohnung hat einen eigenen komplett separaten Eingang mit Vorraum. Im Untergeschoss befinden sich zwei Lagerräume von 16 und 36 m<sup>2</sup>. Im Hof gibt es auch eine geräumige Garage von 55m<sup>2</sup>, die auch als Lagerraum genutzt werden kann. Vor dem Haus gibt es einen großen Parkplatz und einen schön angelegten Garten. Das Grundstück, auf dem das Haus gebaut ist, hat eine Fläche von 1.215 m<sup>2</sup>. Weitere Ausstattungsmerkmale des Hauses: Ölzentralheizung, 3 Stromzähler (Drehstrom im Erdgeschoss), 1 Wasserzähler, wird komplett möbliert verkauft. Für alle weiteren Informationen und die Organisation der Tour können Sie mich gerne kontaktieren unter: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS105663

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436832  
Agency ref id: IS105663