

Dizajnerska vila s pogledom na Brijune, Vodnjan, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dizajnerska vila s pogledom na Brijune, Vodnjan
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 352 m²
Grundstücksgröße: 1363 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan war in der Vergangenheit ein wichtiges urbanes Zentrum und heute ist diese Stadt ein aufregendes Reiseziel, insbesondere für Kunst- und Kulturliebhaber. Bei einem Spaziergang durch die Altstadt werden Sie zahlreiche historische Epochen bemerken: Gotik, Renaissance und Barock. Das Museum befindet sich in einem Palast aus dem Jahr 1300, der der Familie Bettica gehörte. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der traditionelle Olivenanbau, die Herstellung von nativem Olivenöl extra. Es gibt mehrere Ölmühlen. Darüber hinaus ist die Bevölkerung im Weinbau, in der Viehzucht, im Handel und hauptsächlich in der heimischen Produktion tätig. Die größte Spezialität dieser Region ist sicherlich die istrische Sprache der autochthonen Bevölkerung, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Das wichtigste Ereignis ist das Hummelfest, das im August stattfindet. An diesem Ort ist der Bau einer Luxusvilla mit Panoramablick auf Brijuni mit einer Nettowohnfläche von 352 m² geplant. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Waschküche und Sauna. Vom Wohnzimmer aus wird es einen Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Garten geben. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine geräumige überdachte Terrasse mit Lounge. Es wird Ausgänge zum Garten vom Hauptraum geben. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brioni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine. Der Garten der Villa wird über einen Swimmingpool

mit Liegewiese verfügen. Im hinteren Teil des Grundstücks sind zwei Parkplätze vorgesehen. Die Immobilie wird mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet. Die geplante Baufertigstellung ist Ende 2023. ID CODE: 662

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436945

Agency ref id: 662