

## Dvosoban stan u blizini centra Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvosoban stan u blizini centra Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monte Zaro  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Mit dem römischen Amphitheater beginnt und endet eine reiche Reiseroute durch die dreitausendjährige Vergangenheit von Pula, die im alten Stadtzentrum auf Schritt und Tritt bestätigt wird. - In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten gelegen, befindet sich diese geräumige, renovierte Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 71 m2. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer ausgestatteten Küche mit Esszimmer und einem modernen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Außerhalb der Wohnung, im Hochparterre, befindet sich eine zusätzliche Toilette mit Warmwasserbereiter. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss von 16 m2 und einen Garten von 554 m2, der allen Mietern gehört. Die Wohnung wurde zuletzt 2016 renoviert, es wurden Sicherheitstüren mit Videoüberwachung eingebaut und 2015 ein neues Dach eingebaut. Die Wohnung verfügt über keinen eigenen Stellplatz, jedoch gibt es kostenlose Parkmöglichkeiten in den umliegenden Straßen. Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die sich mit der Vermietung von Touristen oder einer idealen geräumigen Wohnung zum Wohnen beschäftigen möchten. ID CODE: 659

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436948  
Agency ref id: 659