

Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila s pogledom na more, Fažana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 240 m²
Grundstücksgröße: 850 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Dank der schönen Strände, des transparenten Meeres, des mediterranen Klimas und der mediterranen Vegetation und des reichen Angebots an Restaurants, Cafés und Konditoreien hat sich Fažana zu einem begehrten Touristenziel entwickelt. In dieser Touristendestination steht eine Designvilla mit einer Nettofläche von 240 m² zum Verkauf, die eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur vom Feinsten darstellt. Es liegt in einem ruhigen Teil von Fažana, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die Umgebung dieses Anwesens besteht aus Pinien- und Olivenbäumen, die zur Schönheit dieser Villa beitragen. Es ist nach Süden ausgerichtet und mit einer großzügigen Terrasse und einem schönen Swimmingpool mit Panoramablick auf den Brioni-Nationalpark geschmückt. Das Erdgeschoss der Immobilie besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit Bad und Zugang zum Garten, einer Sauna mit zusätzlicher Dusche und einem Weinkeller, der mit verschiedenen lokalen Weinsorten gefüllt ist. Der Landschaftsgarten von 850 m² ist mit einem mediterranen Garten mit Liegewiese geschmückt. Die Treppe führt zum Zwischengeschoss, wo ein Schlafzimmer ein Badezimmer und einen Kleiderschrank hat. Wir gehen weiter in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit großen Glaswänden befinden, durch die ein Panoramablick zu sehen ist, und ein

weiteres Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Auf der Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt, befinden sich ein Infinity-Pool und eine professionell ausgestattete Außenküche. Designermöbel und hochwertige Geräte kennzeichnen die Ausstattung dieser Villa. Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Diese Immobilie bietet dem neuen Eigentümer ein privates mediterranes Paradies in Meeresnähe, ist aber auch eine potenzielle Investition für touristische Zwecke.
ID CODE: 657

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436950

Agency ref id: 657