

## Istra, Labin, Građevinsko zemljište, pogled na more 2724 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Labin, Građevinsko zemljište, pogled na more 2724 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2724 m<sup>2</sup>  
Preis: 436,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, Baugrundstück, Meerblick. Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell einer Zeche, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica des Meeres, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Istrien, Labin, Bauland, Meerblick liegt etwa 10 Kilometer südlich von Labin, in der Nähe eines kleinen malerischen Fischerdorfes. Die Lage ist ruhig mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und Südistrien, ca. 350 m vom Meer entfernt (ca. 1 km auf der Straße). Das Grundstück eignet sich für den Bau von Wohngebäuden, zum Beispiel einer Villa mit Swimmingpool und freiem Blick auf das Meer. Das Grundstück hat eine Fläche von 2724 m<sup>2</sup> und ist nach Süden und zum Meer hin abfallend. Von allen Teilen des Landes hat man einen Blick auf das Meer. Strom und Telefon befinden sich auf dem Land und Wasser ist etwa 30 Meter entfernt, der Zugang ist etwa 15 - 20 Meter entlang einer Schotterstraße von einer Asphaltstraße entfernt. Dieses Grundstück mit Meerblick befindet sich in einer grünen Umgebung mit einer schönen und offenen Aussicht. Die Mikrolage ist für diejenigen geeignet, die eine ruhige Nachbarschaft suchen, nahe genug am Meer, aber ohne den üblichen Sommertrubel, der an der Adria üblich ist. Es kann sicherlich eine ideale Immobilie für Naturliebhaber sein ID CODE: 656

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 436951

Agency ref id: 656