

## CRIKVENICA - Moderna vila sa bazenom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Moderna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	228 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine moderne Villa mit Swimmingpool am Rande der Stadt Crikvenica, von wo aus man einen wunderschönen Blick auf die Stadt, das Meer und die Insel Krk hat. Der Bau des Gebäudes beginnt im September 2022, die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2024 geplant. Ein zuverlässiger und sorgfältiger Investor mit sauberer Dokumentation gibt Ihnen die Gewissheit, dass dies auch während des Baus des Gebäudes Ihre gute Investition ist. Das Untergeschoss des Gebäudes ist für eine 45,5 m<sup>2</sup> große Garage reserviert, die für zwei Autos und einen Heizraum ausreicht. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Waschküche, einem Abstellraum, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer geräumigen Terrasse mit herrlicher Aussicht, auf der sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet, eine überdachte Sommerküche mit Grill und ein Esszimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon, befinden. Die Anlage wird von höchster Bauqualität sein und mit hochwertiger Tischlerei, Keramik, Sanitärkeramik, Geräten und Möbeln ausgestattet sein. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Straße, umgeben von Villen, die sich zum Genießen, Wohnen und zur touristischen Vermietung eignen. ID CODE: 353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437043

Agency ref id: 353

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322