

## CRIKVENICA - Vila sa panoramski pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Vila sa panoramski pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Crikvenica erwartet Sie eine moderne Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk. Das Gebäude wird im September 2022 mit dem Bau beginnen. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wäre Ende 2024. Mit vollem Vertrauen in den Investor und einer sauberen Dokumentation scheuen Sie sich nicht, diese Investition während der Bauphase einzugehen. Im Untergeschoss gibt es eine Garage von 45,5 m<sup>2</sup> für zwei Autos, einen Heizraum. Das Erdgeschoss ist als Wohnbereich konzipiert, bestehend aus Eingangshalle, WC, Waschküche, Abstellraum, Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese. Auf der Terrasse gibt es auch eine überdachte Sommerküche mit Grill und ein Esszimmer. Eine Innentreppe führt in die Eingangshalle, von wo aus Sie drei Schlafzimmer betreten können, jedes mit eigenem Bad und Balkon. Die Immobilie wird hochwertig gebaut und mit hochwertiger Keramik, Sanitärkeramik, Geräten und Möbeln ausgestattet. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Straße, umgeben von anderen Villen, die zum Wohnen, zur touristischen Vermietung und zum Genießen geeignet sind. ID CODE: 352

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437044  
Agency ref id: 352  
Kontakt Telefon: +385 99 883 3322