

Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, kuća sa četiri stana na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 342 m²
Grundstücksgröße: 499 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 17
Badezimmer: 6
Preis: 875,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Valdebek

Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Wir verkaufen dieses Apartmenthaus in einer ruhigen Straße, nur etwa zwei Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt, das für seine zahlreichen antiken Denkmäler und vor allem das reiche touristische Angebot bekannt ist. Was die Lage dieses Hauses noch begehrenswerter macht, ist die Nähe zu Pula, das als Hauptstadt Istriens nicht an Annehmlichkeiten mangelt; von schönen Cafés und Restaurants, historischen Stätten, Einkaufsketten, Schulen, Kindergärten ... Das Haus liegt in einem Wohngebiet von Pula in einer ruhigen Straße unweit einer Grünzone, die laut Stadtplan so bleiben soll. Es besteht aus vier Wohneinheiten, von denen sich zwei im Hochparterre befinden, während sich die anderen beiden Wohnungen durch das Erdgeschoss bzw. Dachgeschoss erstrecken. Die Gesamtfläche des Wohnteils beträgt 346,66 m². Es gibt auch genügend Parkplätze für 3 Fahrzeuge im Garten. Die Beheizung aller Wohnungen erfolgt über eine Gaszentralheizung, während die Kühlung über Klimaanlage erfolgt. In Anbetracht seiner Geräumigkeit kann dieses ausgezeichnete Haus ein Familienhaus in Kombination mit einer touristischen Vermietung sein. Da sich das Haus bereits in der touristischen Vermietung befindet, könnte es bei Übernahme eines bereits etablierten Unternehmens eine sichere Einnahmequelle und Kapitalrendite sein. ID CODE: 1018-631

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437221

Agency ref id: 1018-631

Kontakt Telefon: +38552210824