

## Prostrano građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, Labin, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prostrano građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, Labin  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2673 m<sup>2</sup>  
Preis: 60,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Kleinstadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Sie war bereits im zweiten Jahrtausend v. Chr. besiedelt. Die Altstadt ist voll von künstlerischem Charme und Ateliers, die am besten im Sommer während des zweimonatigen Festivals für Kultur und Kunst – Labin Art Republic – besucht werden. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Strände von Rabac mit Perlkieseln und kristallklarem Meer sind als die schönsten in Istrien bekannt. In der Nähe von Labin steht ein geräumiges Baugrundstück von 2673 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Auf dem Land befindet sich ein gezeichnetes Objekt, das in der Natur nicht existiert. Das Land ist völlig flach und geräumt, rechteckige Form. Die Zufahrtsstraße ist eine asphaltierte Straße, Strom ist am Land, während Wasser nur wenige Meter entfernt ist. Es ist notwendig, eine Klärgrube für den Abwasserbedarf zu bauen. Das Land befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Obwohl in ruhiger Lage, sind alle Annehmlichkeiten der Stadt 8 km entfernt, während die ersten Strände 13 km entfernt sind. Ein ideales Objekt für den Bau eines Einfamilienhauses für Ruhe- und Naturliebhaber oder für den Bau mehrerer Gebäude zu touristischen Zwecken. ID CODE: 666

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437365

Agency ref id: 666