

Barbariga - kuća s bazenom u fazi gradnje, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Barbariga - kuća s bazenom u fazi gradnje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	272 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Einwohnerschaft unterstützt werden. Der kleine Touristenort Barbariga liegt an der Westküste Istriens, gleich weit entfernt von den Städten Rovinj und Pula. Die Siedlung ist umgeben von Natur und dem wunderschönen Meer, das oft viele Besucher anzieht. In einer Entfernung von 800 Metern vom Meer, in einem ruhigen Teil des Dorfes, befindet sich ein im Bau befindliches Wohngebäude mit Swimmingpool und freiem Blick auf das Meer. Die Fläche von 272 m² erstreckt sich über 3 Etagen und bietet 3 Parkplätze. Die Fassade wurde in einer Kombination aus Demit-System und Steinfassadenplatten mit Holz-Außenschreinerei ausgeführt. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Maschinenraum für das Schwimmbad und zusätzlicher Stauraum. Am Eingang zum Wohnraum befindet sich ein Abstellraum mit Toilette, gefolgt von einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Der Schlafbereich ist separat und besteht aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt 3 weitere Schlafzimmer im ersten Stock, von denen eines über ein eigenes Bad und einen Balkon verfügt. Die anderen beiden Zimmer haben ein weiteres Gemeinschaftsbad. Die Innenschreinerei wird nicht installiert, und die Elektro- und Sanitäranschlüsse werden teilweise hergestellt. Im Garten wurde ein 25 m² großer Swimmingpool errichtet, und auf der großzügigen Außenterrasse neben dem Sonnendeck ist eine Sommerküche geplant. Das Anwesen ist zu einem hohen Standard gebaut und verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Der Standort und das Projekt selbst in dieser sich entwickelnden Siedlung stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und eine schnelle Amortisierung der investierten Mittel dar. ID CODE: IS105706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437482

Agency ref id: IS105706