

## Šarmantna kamena kuća u nizu, Ližnjan, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šarmantna kamena kuća u nizu, Ližnjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1900  
Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj. Diese versteckte Ecke des klaren Meeres und die zerklüftete Küste, die mit Felsen und Kieselsteinen in das Meer eintaucht, wird jedem, der es wünscht, die Schönheit dieser 28 Kilometer langen, un bebauten Küste offenbaren. Ein einzigartiges Merkmal der Fauna ist der gelbe Bienenfresser, eine endemische und geschützte Art, die hier im Sommer lebt. In Ližnjan können Sie Reit- und Tauchsport, Jagd oder einfach in einem der vielen Ferienhäuser genießen. Dieses charmante Steinhaus mit einer Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss und 2 Etagen. Im Erdgeschoss des Anwesens gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer. Die Treppe führt in den 1. Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, und im w. im ersten Stock gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer mit Meerblick. Heizen und Kühlen erfolgt über eine Klimaanlage. Das Anwesen hat auch einen kleineren eingezäunten Hof von 40 m<sup>2</sup> und einen Abstellraum. Das Anwesen bietet dem neuen Eigentümer einen Ort für den Urlaub in einem wunderschönen istrischen Ort, um zu investieren oder als Gelegenheit, im Tourismus zu vermieten, was eine schnelle Kapitalrendite bieten würde. ID CODE: 672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437560

Agency ref id: 672