

## Labin, okolica, kuća u izgradnji u novom naselju, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin, okolica, kuća u izgradnji u novom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1410 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, Umgebung Die Ostküste Istriens mit Blick auf den Kvarner und die weithin bekannte Touristenperle Rabac und das kristallklare Meer ist reicher um diese wunderbare Villa auf einem großzügigen Grundstück. Die Villa liegt auf einem Hügel, 6 km von Labin und 12 km von den bekannten Stränden von Rabac entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1410 m<sup>2</sup> und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die Gesamtnettofläche des Hauses von 180,99m<sup>2</sup> verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss wurde ein offenes Raumkonzept (60 m<sup>2</sup>) aus Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer entworfen, um den Raum zu betonen und dem Raum Luftigkeit zu verleihen, und zusätzliches Licht und Wärme werden durch große Glaswände im Wohnbereich bereitgestellt. In der Fortsetzung gibt es einen Ausgang zur Liegewiese und einem Swimmingpool von 40 m<sup>2</sup> in einem weitläufigen Landschaftsgarten. Die erste Etage ist als Nachtbereich mit drei Schlafzimmern mit Bad konzipiert, und das Hauptzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Klimaanlage mit Wechselrichtern sorgen für die Kühlung (jedes Zimmer), die Heizung wäre eine Fußbodenheizung (alles im Preis inbegriffen) und für eine zusätzliche Winteratmosphäre ein Holzkamin im Erdgeschoss. Beckengröße 4x10. Boden: Keramik, Parkett Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Mai 2023. Ein Teil des Preises wird von einer Privatperson und ein Teil von einem Unternehmen verkauft, und die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, so dass der Käufer teilweise von der

Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit ist. Sie brauchen nur noch  
persönliche Dinge und das Haus steht für Sie bereit. ID CODE: IS105524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437693

Agency ref id: IS105524