

Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin, okolica, prostrana kuća u novom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1310 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, Umgebung Die Ostküste Istriens mit Blick auf den Kvarner und die weithin bekannte Touristenperle Rabac und das kristallklare Meer ist reicher um diese wunderbare Villa auf einem großzügigen Grundstück. Die Villa liegt auf einem Hügel, 6 km von Labin und 12 km von den bekannten Stränden von Rabac entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1310 m² und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die Gesamtnettofläche des Hauses von 180,99m² verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss wurde ein offenes Raumkonzept (60 m²) aus Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer entworfen, um den Raum zu betonen und dem Raum Luftigkeit zu verleihen, und zusätzliches Licht und Wärme werden durch große Glaswände im Wohnbereich bereitgestellt. In der Fortsetzung gibt es einen Ausgang zur Liegewiese und einem Swimmingpool von 40 m² in einem weitläufigen Landschaftsgarten. Die erste Etage ist als Nachtbereich mit drei Schlafzimmern mit Bad konzipiert, und das Hauptzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Klimaanlage mit Wechselrichtern sorgen für die Kühlung (jedes Zimmer), die Heizung wäre eine Fußbodenheizung (alles im Preis inbegriffen) und für eine zusätzliche Winteratmosphäre ein Holzkamin im Erdgeschoss. Beckengröße 4x10. Boden: Keramik, Parkett Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Januar 2023. Ein Teil des Preises wird von einer Privatperson und ein Teil von einem Unternehmen verkauft, und die Mehrwertsteuer ist in diesem Teil des Preises enthalten, sodass

der Käufer teilweise von der Zahlung der Immobilienverkaufssteuer befreit ist. Sie
brauchen nur noch persönliche Dinge und das Haus steht für Sie bereit. ID CODE:
IS105523

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437694

Agency ref id: IS105523