

Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	243.70 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,023,540.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden, West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Makarska
Siedlung: Makarska
Postleitzahl: 21300

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir vermitteln beim Verkauf von Villen mit Swimmingpool mit freiem Blick auf das Meer, die Stadt Makarska und die Inseln. Die Villen befinden sich in attraktiver Lage, 1.000 m vom Meer und Strand und 2.000 m vom Zentrum von Makarska entfernt. Die Lage ist umgeben von Olivenhainen und Pinienwald (die Umgebung wird nicht bebaut) und wird den zukünftigen Besitzern die nötige Ruhe für einen echten Urlaub bieten. Die Villen sind ein integraler Bestandteil von zwei symmetrischen Gebäuden mit eigenem Eingang. Jede Villa besteht aus 4 Stockwerken (Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Stock). Im Untergeschoss der Villa befinden sich eine Garage, eine Waschküche, ein Fitnesscenter und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern jeweils mit angeschlossenen Badezimmer und einem Balkon. Auf der 1. Etage der Villa befindet sich der Wohnbereich, der eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Toilette und einen Balkon umfasst. Auf der

2. Etage der Villa befindet sich eine großzügige Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool, von der aus man einen freien Blick auf die Stadt, das Meer und die Inseln hat. Beim Bau der Villen werden Materialien von höchster Qualität verwendet, was die Qualität und Langlebigkeit des Gebäudes garantiert. Vollständige Dokumentation und Papierkram sind in Ordnung, 1/1. OBJEKT A S1 – VERKAUFT S2 Villa mit einer Fläche von 243,70 m² = 1.023.540 EUR EINRICHTUNG B S1 Villa mit einer Fläche von 272,08 m² = 1.088.320 EUR S2 Villa mit einer Fläche von 272,95 m² = 1.091.800 EUR Immobilien ID: ST-0525
Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437814

Agency ref id: ST-0525

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593