

Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s tri stana i bazenom, Ližnjan
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 280 m²
Grundstücksgröße: 430 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Preis: 440,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner-Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj. Diese versteckte Ecke des klaren Meeres und die gegliederte Küste, die mit Felsen und Kieselsteinen in sie eintaucht, werden jedem, der es wünscht, die Schönheit dieser 28 Kilometer langen, unbebauten Küste offenbaren. Eine Besonderheit der Fauna ist der Gelbe Bienenfresser, eine endemische und geschützte Art, die hier im Sommer lebt. In Ližnjan können Sie Reiten und Tauchsport betreiben, jagen oder einfach in einem der vielen Ferienhäuser übernachten. - In ruhiger Lage in der Nähe der Strände von Medulin befindet sich dieses dreistöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 280 m². Es besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss und einer weiteren im ersten Stock, getrennt durch eine Außentreppe. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eines von 59,51 m², bestehend aus einer Eingangshalle, einem kleinen Abstellraum, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse von 9,51 m², und ein weiteres von 87,20 m², bestehend aus einem Flur, Bad, Gäste-WC, Wohnzimmer Zimmer mit Esszimmer

und Küche, zwei Schlafzimmer und eine Terrasse von 9,53 m². Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 123,60 m², bestehend aus Eingangshalle, Flur, Badezimmer, kleiner Toilette, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern und einer geräumigen Terrasse von 40 m². Der 430 m² große Garten verfügt über einen 15 m² großen Pool, einen Grill, eine Garage und Platz für drei Autos. Im Jahr 2023 wurde eine neue Fassade gebaut, deren Fotos Sie im Anhang sehen können. Die Immobilie verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft und ist eine großartige Investition für diejenigen, die damit fortfahren möchten. ID CODE: 680

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 437859

Agency ref id: 680