

## Građevinsko i poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, okolica Buzeta, Buzet, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko i poljoprivredno zemljište na mirnoj lokaciji, okolica Buzeta  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1753 m<sup>2</sup>  
Preis: 43,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet

Siedlung: Buzet  
Postleitzahl: 52420



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Buzet liegt ganz im Norden Istriens, nahe der Grenze zu Slowenien. Sein historischer Kern, der bis ins Mittelalter zurückreicht, liegt auf einem Hügel über dem fruchtbaren Tal des längsten Flusses Istriens, der Mirna. Heute ist Buzet weithin als „Stadt der Trüffel“ bekannt, weil die Wälder entlang des Flusses Mirna besonders reich an dieser göttlichen Knolle sind. Als Teil der Stadt Buzet erhebt sich auf 348 Metern über dem Meeresspiegel die kleine Stadt Roč, ein Ziel für viele Wanderer, Touristen und Liebhaber der Geschichte und des glagolitischen Alphabets. In einer ruhigen Siedlung unweit von Buzet steht ein Komplex aus Bau- und Ackerland mit einer Gesamtfläche von 1753 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Der bebaute Teil des Grundstücks beträgt 762 m<sup>2</sup>, während der landwirtschaftliche Teil 991 m<sup>2</sup> einnimmt. Das Land ist flach, gerodet, mit einem schönen Blick auf die umliegende Natur. Es hat Zugang von einer asphaltierten Straße und die gesamte notwendige Infrastruktur ist in der Nähe. Angesichts der ruhigen Umgebung und gleichzeitig nur 7 km von allen notwendigen Einrichtungen entfernt, stellt dieses Anwesen eine ideale Gelegenheit dar, ein Ferienhaus zu bauen. ID CODE: 681

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438032  
Agency ref id: 681