

## JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 290,500.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2009  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Šišan  
Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe der Stadt Pula, innerhalb der Gemeinde Ližnjan, befindet sich das Dorf Šišan, das neben einer wunderschönen, unberührten Naturküste, viel Grün, einer steigenden Einwohnerzahl, gastronomischen Angeboten und einem ständig wachsenden wachsender bebauter Fläche, bietet Einwohnern und Besuchern eine wunderbare Kombination aus einer istrischen Stadt und einem attraktiven Touristenziel. Dieses schöne neu adaptierte Steinhaus mit einem Pool von 100 m<sup>2</sup> befindet sich direkt in Šišan. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, von denen jede eine Fläche von 50 m<sup>2</sup> hat, im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Innenkamin und einem Aquarium, ein geräumiges Badezimmer, eine Küche mit einem Essbereich, der zu einer schönen überdachten Terrasse und einem Garten führt, wo sich ein Swimmingpool mit Wasserfall, eine Außendusche, eine Außenküche, ein Grill und ein Sonnendeck mit Stauraum befinden, während er im Obergeschoss mit dem Innenstein verbunden ist Treppe, gibt es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer. Wie Sie sehen können, wurde bei dem Gebäude auf jedes Detail geachtet und es wurde in einem modernen rustikalen Stil erbaut. Die letzte Renovierung des Hauses wurde 2020 durchgeführt, und es wurde 2009 neu gebaut, als alle Zwischengeschosse, Strom- und Wasserinstallationen, das Warmluft-Lüftungssystem durch das Gebäude und der interne Kamin, der die gleiche Luft erwärmt, die Luft

Klimaanlagen, von denen jede Etage über eine Einheit verfügt, installierte hochwertige holzfarbene PVC-Tischlerei und eine beneidenswerte Wärme- und Schalldämmung des Daches. Das Haus ist mit einer 5 cm dicken Thermofassade isoliert, es ist an eine Klärgrube mit vorgefertigten Abwasserinstallationen angeschlossen, es besteht die Möglichkeit, eine Etage aufzurüsten, was uns einen herrlichen Blick auf das Meer geben würde. Das erwähnte Haus stellt aufgrund seines Inhalts, der Bauweise, der Lage und der Nähe aller begleitenden Einrichtungen eine sehr seltene und attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, es sowohl im Familienleben als auch in der Gastfreundschaft zu genießen Vermietungsgeschäft und sehr schnelle Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: IS105744

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438076

Agency ref id: IS105744