

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Prekrasna kamena kuća, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - Prekrasna kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	55 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2011

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein komplett renoviertes Steinhaus in Klenovica, einem kleinen Fischerdorf 7 km vom Zentrum von Novi Vinodolski entfernt. Das Haus im Erdgeschoss verfügt über eine große Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Holzkamin, ein Badezimmer und einen großen Abstellraum. Eine interne Eichentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer befinden, auf der Südseite befindet sich eine Terrasse, die vollständig geschlossen und als Winterterrasse genutzt werden kann, wo Sie immer den Blick auf das Meer genießen können, und auf der Nordseite gibt es eine überdachte Terrasse mit Grill. Vor dem Gebäude gibt es eine Terrasse und zwei Parkplätze. Es gibt einen Kamin im Haus, von dem aus die Zentralheizung durch das ganze Haus geht. Die Innenschreinerei und die Innentreppe sind aus hochwertiger Eiche, das Haus hat ein mediterranes Dach mit darunter liegender Wolle. Eine bemerkenswerte Immobilie, ideal zum Wohnen und Genießen. ID CODE: 363

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438273

Agency ref id: 363