

## Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna kuća s bazenom, okolica Marčane  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 398 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 540,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Marčana, eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien, die Sie mit unberührter Natur und interessanten historischen Denkmälern empfängt. Dies ist ein ideales Ziel für alle, die eine andere Form des Urlaubs suchen, weit weg vom Sommertrubel. Beginnen Sie mit der Erkundung der umliegenden Städte und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, Kirchen und den Überresten antiker Siedlungen. - Nicht weit von Marčana entfernt befindet sich dieses schöne Haus von 155 m<sup>2</sup>, das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Anwesen besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Alle Zimmer wurden seit Sommer 2022 durch hochwertige neue Betten ersetzt. Beheizt und gekühlt wird die Immobilie über eine Fußbodenheizung, die sich durch das ganze Haus zieht, und Klimaanlage. Der Hof des Anwesens ist landschaftlich gestaltet und eingezäunt und verfügt über eine gepflegte Auffahrt und einen Parkplatz. Der schöne 24 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit Heizung und einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden verdient Aufmerksamkeit. Der Außenbereich enthält auch einen Grill und eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage und bietet zukünftigen Eigentümern Privatsphäre. Es ist ideal für das Familienleben, da es alle

notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Wohnen bietet. Als geschäftliche  
Investition ist es jedoch wünschenswert, da es sich in den Sommermonaten um  
eine touristische Vermietung handelt. ID CODE: 688

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438344

Agency ref id: 688