

Moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila s očaravajućim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m ²
Grundstücksgröße:	1557 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Preis: 890,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Der erste Eindruck ist ein atemberaubender Blick auf die Natur und das Tal des Flusses Raša. Die Villa mit einem Garten von 1.557 m² besteht aus zwei Etagen mit einer großen Terrasse nach Süden, die eine schöne Aussicht bietet. Das Hotel liegt in einem kleinen malerischen Ort, umgeben von wunderschöner Natur, Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen und einem Weinberg. Die Villa ist eine Art moderner Lebensstil in einer natürlichen Umgebung. Das Interieur ist mit viel Liebe dekoriert und kombiniert sorgfältig natürliche Erdtöne mit raffinierten Weiß- und Grautönen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer für 10 Personen, ein Spiel- und Unterhaltungsbereich, ein Schlafzimmer mit Bad, WC, ein Technikraum mit Waschmaschine und Trockner sowie eine geräumige Terrasse mit Grill, Tisch zum Essen und Rattan Sitzgelegenheiten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine Terrasse mit fantastischer Aussicht. Überdachte und eingezäunte Parkplätze befinden sich vor

dem Haus und haben über eine absteigende Rampe oder Treppe direkten Zugang zur Eingangstür. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine weitere große Terrasse, auf der Sie sich entspannen und die wunderschöne Landschaft oder die Morgensonne genießen können. Eine komplette Vorbereitung für die geplante Installation einer Sauna ist auf der Terrasse vorhanden. Der beheizte Pool hat eine Fläche von 35 m², ein automatisiertes Chlorid- und pH-Kontrollsystem, ein modernes Beleuchtungssystem und Geräte zum Gegenstromschwimmen. Dach-Solarkollektoren ermöglichen die Aufbereitung von Warmwasser mit Sonnenenergie, während das in einer unterirdischen Zisterne mit einer Kapazität von 80 m³ gesammelte Regenwasser zur Bewässerung des Hofes verwendet wird. Der Garten besteht aus mehreren Ebenen, die dieses Märchen vervollständigen. Eine Ebene besteht aus einem Swimmingpool mit Sonnendeck, einem Kinderspielplatz, einem mediterranen Garten und einer geräumigen Sommerküche, in der Sie zu jeder Tageszeit den wunderschönen Sonnenuntergang in goldene Farben genießen können. Die Villa ist voll klimatisiert, verfügt über ein Alarmsystem und die neueste Generation der digitalen Hausverwaltungstechnologie. ID CODE: IS105762

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438549

Agency ref id: IS105762