

Luksuzna vila okružena zelenilom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila okružena zelenilom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 350 m²
Grundstücksgröße: 2706 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Luxusvilla, umgeben von viel Grün, die absolute Privatsphäre bietet. Die Villa wurde 2021 gebaut, die ganze Saison bewohnt und mit 4 Sternen kategorisiert. Wohnfläche von 350m² erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss. Im ersten Stock der Villa befinden sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer sowie 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine weitere Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen Bereich, der als Fitnessraum dient. Schlafzimmer im Erdgeschoss haben einen eigenen Ausgang zum Balkon und Pool. In allen Räumen sind Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem sowie Fußbodenheizung und Wärmepumpen installiert. Der nächste Strand ist ca. 12 km entfernt und zu den schönen Stränden des Touristenortes Rabac ca. 20 km. Die Villa enthält auch eine überdachte Außenküche mit Grill und einen 60 m² großen Swimmingpool. Die Villa ist die letzte in der Bauzone. Das luxuriöse Interieur erstreckt sich durch die gesamte Villa, und der Landschaftsgarten fügt sich in die natürliche Schönheit der Landschaft ein und bietet absolute Privatsphäre. Das Anwesen ist eine ausgezeichnete Investition für die Bedürfnisse des Tourismus. ID CODE: 697

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438614
Agency ref id: 697