

Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Marčana obnovljena kamena kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 94 m²
Grundstücksgröße: 539 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 315,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1895

Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Marčana, renoviertes Steinhaus mit Swimmingpool. Marčana, eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien, die Sie mit fast unberührter Natur und interessanten historischen Denkmälern empfängt. Das Gebiet von Marčana ist auch reich an wunderschönen versteckten Buchten mit kristallblauem Meer. Dies ist ein idealer Ort für alle, die nach ruhigeren Siedlungen suchen, weit weg vom Sommertrubel. Beginnen Sie mit der Erkundung der umliegenden Städte und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, Kirchen und den Überresten antiker Siedlungen. In der Nähe von Marčana bieten wir dieses renovierte Steinhaus zum Verkauf an. Das Haus ist ein einstöckiges Haus, das an einem Ende mit dem Nachbarhaus verbunden ist. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie einem Badezimmer. Von der überdachten Terrasse gelangt man zum Pool und dem dazugehörigen Strand mit Außendusche und kleinem Abstellraum. Neben der überdachten Terrasse verfügt das Haus über eine zusätzliche Terrasse mit Grillplatz. Istrien, Marčana, renoviertes Steinhaus mit Swimmingpool, wurde 2022 renoviert, einschließlich aller Böden, Keramikbeläge, Installationen, Möbel, Klimaanlage und einer Küche mit dazugehörigen Küchengeräten. Zu Heizzwecken verfügt das Haus neben der Klimaanlage zum Heizen/Kühlen über eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer/Bereich und an der Wand montierte elektrische Heizkörper in den Schlafzimmern. Dieses schöne Haus befindet sich auf einem Grundstück von 539

qm. Es gibt auch 2 Parkplätze (im Schatten) und 2 Abstellräume (einer davon kann eine Garage sein (19 qm) im angrenzenden Garten neben dem Pool (18 qm), Terrassen und BBQ-Bereich. Der Hof ist eingezäunt gepflegt und mit typisch mediterranen Pflanzen geschmückt und ist von der Straße aus gut einsehbar. Vom Garten und der Terrasse mit Grill bietet dieses Haus einen seitlichen Blick auf die Adria. Dieses wunderschön eingerichtete Haus mit Pool ist von viel Grün umgeben und bietet eine Oase des Komforts und der Ruhe, nur 20 Autominuten von Pula entfernt, der südlichsten und größten Stadt der Halbinsel Istrien. Das Haus kann für einen dauerhaften Aufenthalt interessant sein, eignet sich aber auch als Mietobjekt während der Touristensaison und kann dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Einnahmen bringen. ID CODE: 695

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438616

Agency ref id: 695