

## ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	559 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Modernes Erdgeschosshaus in der Nähe des Stadtrubels Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und antiken römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, während Sie diese wunderschöne Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern vor, so dass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sie das ganze Jahr über genießen können. Die neu gebaute Luxusvilla befindet sich in einem ruhigen Vorort von Pula, Šikići, nur 3 km von den atemberaubenden Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Dieses schöne, moderne, architektonisch gestaltete Haus im Erdgeschoss befindet sich auf einem Grundstück von 559 m2 mit einem vollständig eingezäunten Garten und großen privaten Parkplätzen für bis zu sechs Fahrzeuge, alle innerhalb des Grundstücks. Im Garten können Sie den Pool von 28 m2 genießen. Im Außenbereich gibt es auch eine Außendusche, einen großen Grill und Liegestühle und eine schöne und gemütliche überdachte Terrasse bietet Platz, wo Sie Ihre Mahlzeiten genießen können. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung, während alle Zimmer über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen verfügen. Neben seinem hohen technischen Standard verfügt das Haus über einen A+ Energieausweis. Diese Villa ist eine perfekte Gelegenheit, um sich vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima zu erholen oder als finanzielle Investition für die touristische Vermietung, und liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum von Pula und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438650

Agency ref id: 16517

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337