

## VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA.

### Medulin, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VELIKI POTENCIJAL - KUĆA NA SAMO 350 METARA OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1972  
Letzte Renovierung: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Einwohnerschaft unterstützt werden. Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Direkt in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula in Pomer, in ausgezeichneter Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus von 360 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Etagen mit insgesamt acht Schlafzimmern, sechs für zwei Personen und zwei für vier Personen, von denen jedes über eine eigene Terrasse verfügt, zwei geräumige Badezimmer, eines auf jeder Etage, beide Etagen sind durch Innen- und Außentreppen verbunden, und es besteht auch die Möglichkeit der Aufteilung in mehrere großzügige Wohneinheiten. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit

Essbereich. Das Haus befindet sich auf einem sehr großzügigen Grundstück von 1700 m<sup>2</sup>, auf dem sich auch ein Brunnen befindet, und verfügt neben dem Wohnhaus über einen Keller und zwei Garagen als separates Gebäude von 40 m<sup>2</sup>. Wie auf den Bildern zu sehen ist, erfordert das Haus eine Anpassung, und neben seiner großen Fläche und dem Gartenbereich steht auch die unersetzliche Lage zum Verkauf, die dieser Immobilie ein großes Potenzial verleiht und verschiedene Möglichkeiten bietet an den zukünftigen Käufer. Innerhalb des Gartens gibt es auch zahlreiche nicht überdachte Parkplätze und auf dem Grundstück befinden sich mehrere sehr alte Bäume, die dem Aufenthalt dort eine besondere Atmosphäre verleihen. Dieses Haus stellt aufgrund seiner Lage, Wohnfläche, Gartenfläche und Nähe zu Stränden eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund seiner Einzigartigkeit eine großartige Gelegenheit, es in Bezug auf das Familienleben und aufgrund seiner Nähe zu genießen des Stadtzentrums und aller begleitenden Einrichtungen für das Leben, und gemäß den Wünschen der Zukunft die Möglichkeit des Eigentümers, das Gastgewerbe zu betreiben, mehrere Wohneinheiten oder das gesamte Gebäude zu mieten, und eine schnellere Amortisation der investierten Mittel. ID CODE: IS105767

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438743

Agency ref id: IS105767