

Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 134 m²
Grundstücksgröße: 881 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 730,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Kleinstadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Sie war bereits im zweiten Jahrtausend v. Chr. besiedelt. Die Altstadt ist voll von künstlerischem Charme und Ateliers, die am besten im Sommer während des zweimonatigen Festivals für Kultur und Kunst – Labin Art Republic – besucht werden. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Strände von Rabac mit Perlkieseln und kristallklarem Meer sind als die schönsten in Istrien bekannt. In der Nähe von Labin befindet sich ein modernes einstöckiges Haus im Bau, das voraussichtlich Ende 2022 fertiggestellt wird. Das Gebäude hat eine Grundrissfläche von 134 m², besteht aus einem Erdgeschoss mit Dachterrasse und einem Untergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Pool, zwei Badezimmer, eine Speisekammer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Das Wohnzimmer hat dank der großen Glaswände genügend Tageslicht, ist zum Pool hin orientiert und hat einen schönen Blick auf das Meer. Das Untergeschoss besteht aus 32 m² Fläche, die als Wellnessbereich geplant ist. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, während die Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügen. Im gesamten Gebäude werden Keramikfliesen verlegt, während die Zimmerei aus dreischichtigem PVC besteht. Der Hof von 881 m² ist groß genug für 6 überdachte Parkplätze und hat zwei Zugänge von der asphaltierten Straße. Es beherbergt einen

11x4 m großen Infinity-Pool mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Anwesen befindet sich nur 800 m von den ersten Stränden entfernt, etwa 10 km von allen Einrichtungen der Stadt, umgeben von neu gebauten Villen mit Swimmingpools, die für touristische Zwecke genutzt werden. Die Nähe zu den Stränden, der Meerblick von der Immobilie und der moderne Look machen diese Immobilie ideal für die Vermietung in den Sommermonaten. ID CODE: 710

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 438918

Agency ref id: 710