

## Apartmentmanska kuća s četiri jedinice, šira okolica Fažane, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Apartmanska kuća s četiri jedinice, šira okolica Fažane  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 288 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 587 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 5  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2005

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Dank der schönen Strände, des transparenten Meeres, des mediterranen Klimas und der mediterranen Vegetation, des reichen Angebots an Restaurants, Cafés und Konditoreien hat sich Fažana zu einem begehrten Touristenziel entwickelt. - In der weiteren Umgebung von Fažana befindet sich dieses Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 288 m<sup>2</sup>, das sich über drei Etagen erstreckt. Das Anwesen besteht aus vier Wohnungen mit jeweils separatem Eingang und zwei Terrassen auf jeder der Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und ausgestatteter Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer großen Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon mit Blick auf den Garten besteht. Im hohen Dachgeschoss befinden sich zwei kleinere Wohnungen, die sich derzeit im Rohbau befinden, jeweils mit eigener Terrasse. Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend, drei Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt. Der wunderschön angelegte Garten verfügt über einen Grill und ein Gartenhaus, und es gibt Platz für vier oder mehr Parkplätze. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Derzeit wird es als Mietobjekt genutzt, der zukünftige Eigentümer kann den

etablierten Tourismusbetrieb übernehmen. Es befindet sich in einer ruhigen Lage,  
die Ihnen Privatsphäre bietet. ID CODE: 747

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 439505

Agency ref id: 747