

## Villa na Trsatu, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa na Trsatu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1238 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 695,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Trsat  
Postleitzahl: 51000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Trsat, in bester lage, nah an allen einrichtungen und doch in einer ruhigen umgebung, steht eine stadtvilla mit größerem garten zum verkauf. Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche, Flur, WC und Terrasse. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, einen Flur, eine Toilette, ein Badezimmer und eine Terrasse. Es gibt drei im zweiten Stock Zimmer, davon zwei mit Loggia und eines mit Balkon, Diele und Bad. Im Hof gibt es ein Gartenhaus von 20 m2, eine Garage mit zwei Plätzen und es ist möglich, weitere 4-5 Autos darin zu platzieren eingezäunter Teil des Parkplatzes. Äußerst hochwertige Immobilie mit großem touristischen Nutzungspotenzial. Ideal für eine Pension oder ein Familienhotel. Es ist möglich, drei große Wohnungen mit geringfügigen Änderungen zu erhalten. Der Hof ist groß genug für den Bau eines Schwimmbades. Die Villa ist auch für Menschen, die bereit sind, Geld für eine Immobilie mit Lebensqualität in einer besonderen Lage in der Stadt Rijeka auf die Seite zu legen. ID CODE: 13413

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 439773  
Agency ref id: 13413