

## GRIŽANE - Imanje sa kućom za život i starinom, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	GRIŽANE - Imanje sa kućom za život i starinom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	604 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

## Zustand

Baujahr:	1927
Letzte Renovierung:	2013

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schönes Anwesen am Ende einer ruhigen Straße in Grižane, 4 km vom Zentrum von Crikvenica und 4,6 km vom Meer entfernt. Durch den Hof gelangen wir in die Taverne, von denen eine für Geselligkeit bestimmt ist und die andere als Abstellraum dient. Vom Innenhof steigen wir die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, ein kleines Badezimmer, ein Wohnzimmer und ein Balkon befinden. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden, die miteinander verbunden sind, d.h. von einem betritt man das andere. Der Raum ermöglicht eine Änderung, wenn jemand die Räume trennen möchte. Das Haus hat eine neue Zimmerei, ein neues Dach und eine neue Fassade. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz und einen Grillplatz. Neben dem Haus steht ein altes Haus, das von einer Mauer umgeben ist. Neben dem Hauptgebäude gibt es genügend Platz, um ein Schwimmbad und zusätzliche Einrichtungen zu bauen, während gleichzeitig die Privatsphäre gewahrt bleibt. Unterhalb des Hauses befindet sich ein Garten mit einem antiken (Steinhaus), das durch Adaption in einen zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann. Das Anwesen ist ideal für ein ruhiges Leben auf dem Land oder als Investition für Tourismus und Genuss. ID CODE: 371

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 439794

Agency ref id: 371