

Prostrana kuća u okolici Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prostrana kuća u okolici Labina
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 260 m²
Grundstücksgröße: 1170 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 3
Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses schöne Familienhaus von 260 m² mit Swimmingpool befindet sich in der Nähe der Stadt Labin. Das Haus ist sehr komfortabel und liegt nur zehn Autominuten von den schönsten Stränden Istriens entfernt - in Rabac, von wo aus Sie einige Bootsfahrten unternehmen können, und einen Besuch der Altstadt von Labin, dem Austragungsort zahlreicher Sommerferien kulturelle Veranstaltungen, ist ebenfalls ein Muss. Das Haus verfügt über eine kleine Küche im Erdgeschoss und ein geräumiges Wohnzimmer mit Innenkamin. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer, das durch eine Schiebewand vom Wohnzimmer getrennt ist. Im Obergeschoss verfügt das Haus über vier weitere Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer öffnen sich auf eine geschlossene Terrasse. Auf zwei Etagen befinden sich 5 Schlafzimmer, 2 Küchen - jeweils mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer. Im Untergeschoss befindet sich außerdem ein Nebenraum, eine kleine Turnhalle und ein Spielplatz. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein separates Gästehaus von ca. 35 qm, mit einem

Wohn-/Esszimmer, einem kleinen Badezimmer mit Dusche/WC und einem Schlafzimmer. 2018 wurde am Haus eine neue Fassade mit 10 cm Dämmung angebracht. Die Immobilie befindet sich in touristischer Vermietung mit hervorragender Auslastung. ID CODE: 758

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 439839

Agency ref id: 758