

## Istra, Labin, Građevinsko zemljište u blizini starogradske jezgre, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Labin, Građevinsko zemljište u blizini starogradske jezgre  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2046 m<sup>2</sup>  
Preis: 163,700.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, Baugrundstück in der Nähe der Altstadt. Die Kleinstadt Labin liegt an der Ostküste Istriens auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Sie war bereits im zweiten Jahrtausend v. Chr. besiedelt. Die Altstadt ist voll von künstlerischem Charme und Ateliers, die am besten im Sommer während des zweimonatigen Festivals für Kultur und Kunst – Labin Art Republic – besucht werden. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Strände von Rabac mit Perlkieseln und kristallklarem Meer sind als die schönsten in Istrien bekannt. Dieses interessante Grundstück befindet sich in wunderschöner Lage und nur wenige Gehminuten (2 - 3 Gehminuten) von der historischen Altstadt von Labin entfernt. Istrien, Labin, Baugrundstück in der Nähe des alten Stadtzentrums von 2046 m<sup>2</sup> mit einer Ruine von 74 m<sup>2</sup>. Der Standort ist interessant für den Bau eines Einfamilienhauses oder für den Bau eines Ferienhauses oder einer Villa mit Swimmingpool in unmittelbarer Nähe zur Stadt und allen Annehmlichkeiten der Stadt. Die Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe (Strom, Wasser, Telefon ca. 20-30 m entfernt). Die Entfernung zum Meer und den schönen Stränden in Rabac beträgt ca. 3,5 km. Wenige Autominuten zu Schulen, Post, Banken, Einkaufszentren und allen städtischen Annehmlichkeiten, während der nächste Laden, Kindergarten und Restaurants zu Fuß erreichbar sind. Ein sehr seltenes Anwesen nur wenige Gehminuten von der wohl schönsten Altstadt Istriens entfernt. ID CODE: 753

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 439844

Agency ref id: 753