

## Garsonijera drugi red do mora, Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Garsonijera drugi red do mora, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 22 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1900

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Stadt Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals bis nach Bal im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das wichtigste Touristenzentrum Kroatiens ist und seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen in der Saison verzeichnet. Eine Stadt mit so vielen Besuchern hat etwas Magisches. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit der neuen und modernen Architektur, die die Vororte von Rovinj schmückt. Im alten Zentrum dieser Stadt steht ein Studio-Apartment mit einer Gesamtwohnfläche von 22 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit einem Bett, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Die Immobilie wurde 2022 renoviert. Die Temperatur wird über die Klimaanlage reguliert. Die Unterkunft befindet sich im Herzen von Rovinj, 50 m vom Meer entfernt. ID CODE: 765

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440095  
Agency ref id: 765