

## Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šarmantna kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 677 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen finden. Sie können entlang der Radwege entlang der Meeresküste, des ländlichen Hinterlandes und durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, mit 21 Stränden mit der Blauen Flagge - ein Symbol für ein sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. - In der Nähe von Poreč, inmitten grüner Natur, befindet sich dieses charmante Ferienhaus mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Open-Space-Konzept, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die ausgestattete Küche befinden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer und eine Gästetoilette. Es gibt auch einen Ausgang vom Wohnzimmer zu einer überdachten Terrasse mit Gartenmöbeln. Die Treppe führt in die obere Etage, zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit einem schönen freien Blick auf die Umgebung. Die angelegten 677 m<sup>2</sup> sind mit einem schönen grünen Garten, einem beheizten Pool von 40 m<sup>2</sup> mit Salzwasser auf einer Wärmepumpe mit Sonnendeck, einer Sommerküche von 20 m<sup>2</sup> mit Grill und einem Abstellraum von ca. 12 m<sup>2</sup> geschmückt. Das charmante

Erscheinungsbild des eingezäunten grünen Äußeren und Inneren, die hochwertige Konstruktion und die sorgfältig ausgewählten und maßgefertigten Möbel machen dieses Ferienhaus zu etwas Besonderem. Das Anwesen ist voll klimatisiert, mit Wechselrichtergeräten in allen Schlafzimmern, während das Wohnzimmer, das Esszimmer und alle Badezimmer über eine eingebaute elektrische Fußbodenheizung verfügen. Dem neuen Eigentümer bietet dieses Anwesen ein privates Paradies in der Nähe der Stadt Poreč. Es ist eine gute Investition für touristische Zwecke, da die Immobilie während des Mietvertrags hervorragend ausgelastet war. ID CODE: 775

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440320

Agency ref id: 775