

## Samostojeća kuća s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Samostojeća kuća s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 237 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1036 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 410,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die kleine Stadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser kleinen Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst ist der Renaissanceplatz Placa mit dem Schloss Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition, interessante und vielfältige Programme, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest, das Tanzfest und das nonverbale Theater sind. Unweit von Svetvinčent hat der Bau begonnen und wird voraussichtlich im Mai 2023 abgeschlossen sein. Das Gebäude ist ein freistehendes zweistöckiges Gebäude mit einer Bruttofläche von 237 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Heizraum und einer Waschküche im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich auch eine Sommerküche, die auf die Liegewiese mit einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool ausgerichtet ist. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Derzeit werden im Gebäude Wasser-, Strom- und Fußbodenheizungsinstallationen installiert, und Außen- und Innenschreinerarbeiten, Bodenbeläge - Keramik, Laminat und Stein auf den Treppen wurden installiert. Die fertige Fassade ist im Preis inbegriffen. Ein ideales Objekt als Kapitalanlage für touristische Zwecke. ID CODE: 773

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440322

Agency ref id: 773