

Samostojeća kuća s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Velvet Realestate Name:

E-Mail: info@velvet-realestate.hr

Vorname: Velvet Nachname: Realestate

Firmenname: Velvet Realestate Selling and renting Service Type:

Zusätzliche info@velvet-realestate.hr

E-Mail-Adresse:

Website: https://www.velvet-realestate.hr

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin City area: Labin Postleitzahl: 52220

Adresse: Rudarska 1 Mobile:

+385 95 584 4479 Über uns: Velvet nekretnine agencija

> djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi

objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije

uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj ućiniti vašu kupnju/prodaju

ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

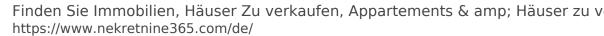
Titel: Samostojeća kuća s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: freistehend Quadratfuß: 237 m² Grundstücksgröße: 1036 m²

Stockwerke: 1 Schlafzimmer: 4 3 Badezimmer:

Preis: 410,000.00 € Erstellt: 31.07.2023

Zustand





Neubau: ja Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija Stadt: Svetvinčenat Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Die kleine Stadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser kleinen Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst ist der Renaissanceplatz Placa mit dem Schloss Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition, interessante und vielfältige Programme, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest, das Tanzfest und das nonverbale Theater sind. Unweit von Svetvinčent hat der Bau begonnen und wird voraussichtlich im Mai 2023 abgeschlossen sein. Das Gebäude ist ein freistehendes zweistöckiges Gebäude mit einer Bruttofläche von 237 m2. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Heizraum und einer Waschküche im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich auch eine Sommerküche, die auf die Liegewiese mit einem 32 m2 großen Swimmingpool ausgerichtet ist. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Derzeit werden im Gebäude Wasser-, Strom- und Fußbodenheizungsinstallationen installiert, und Außen- und Innenschreinerarbeiten, Bodenbeläge - Keramik, Laminat und Stein auf den Treppen wurden installiert. Die fertige Fassade ist im Preis inbegriffen. Ein ideales Objekt als Kapitalanlage für touristische Zwecke. ID CODE: 773



Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440322 Agency ref id: 773