

## Kuća sa 5 apartmana, svega 600m od mora, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa 5 apartmana, svega 600m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6

Preis: 655,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die kleine magische Stadt Fažana ist der Ausgangspunkt für den Nationalpark Brijuni. Einst nur ein Fischerhafen, ist es heute die Wahl vieler Besucher, hauptsächlich in den Sommermonaten. Ideal für einen kompletten Urlaub, wunderschön dekorierte Strände, noch schönere Sonnenuntergänge, Meeresluft, eine Vielzahl von Angeboten wird jeden Passanten faszinieren. Die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, in der Nähe des antiken Pula, Fažana ist perfekt für ein schönes Familienleben. Nur 600 m von der Uferpromenade und den ersten Stränden entfernt befindet sich ein wunderschönes Apartmenthaus mit 5 Apartments. Gesamtwohnfläche 315m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 580m<sup>2</sup> gelegen. Die erste Wohnung im Erdgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Dann hat er mit separatem Eingang eine weitere Wohnung platziert, die vom Rest des Hauses völlig getrennt ist und über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse verfügt. Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment und zwei weitere Apartments mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer und Ausgang zu einer separaten Terrasse. Jede Einheit ist voll klimatisiert, die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eingebauten Kamin, die erste Stufe für eine Zentralheizung wurde installiert. Die Wärmepumpe an der Wärmepumpe erwärmt das Wasser, während die Wohnung im Erdgeschoss über einen Warmwasserbereiter mit einem Fassungsvermögen von 80 Litern verfügt. Die Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten macht diesen Ort zu einer ausgezeichneten Wahl für ein warmes Familienhaus oder einen idyllischen Urlaub in den Sommermonaten, wenn Sie touristische Vermietungen vornehmen und so das investierte Geld schneller zurückgeben möchten. Eine ausgezeichnete Lage und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten sind sicherlich die Vorteile dieser Immobilie, die es wert sind, beachtet zu werden! Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent  
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: IS105857

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440741

Agency ref id: IS105857