

Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Villa sa bazenom na poželjnoj lokaciji, 5km od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	431 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2021.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das schöne Vodnjan kann sich einer Geschichte und Tradition rühmen, die bis in die Antike zurückreicht. Zahlreiche archäologische Funde aus der Römerzeit, zahlreiche Erzählungen, gastfreundliche Gastgeber – hauptsächlich orientiert an der Pflege traditioneller Kulturen – bilden einen idyllischen Ort für ein angenehmes und friedliches Leben. Die Westküste Istriens bietet wirklich für jeden etwas! Zahlreiche Strände, versteckte Buchten, ein gastronomisches Spitzenangebot, unzählige enge und bunte Gassen bis hin zum grünen unerforschten Landesinneren. In einer ruhigen Gegend, in begehrter Lage, befindet sich diese schöne Villa mit Swimmingpool, 150 m² groß, auf einem 431 m² großen Garten, in dem sich auch eine unverzichtbare Sommerküche befindet. Die neu erbaute Villa strahlt ein modernes Interieur und Exterieur aus und vermittelt eine echte Wohnatmosphäre. Die Open-Space-Version im Erdgeschoss kombiniert die Küche mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer, das zu einer Terrasse mit Sonnendeck und einem 32 m² großen Swimmingpool führt. Hier gibt es neben dem Wohnzimmer auch einen Abstellraum, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit Bad, von dem aus man auf eine großzügige überdachte Terrasse gelangt und einen Garten mit Kinderspielplatz. Glasfelsen versorgen Sie den ganzen Tag über mit viel Sonnenlicht. Die erste Etage ist für zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 25 m² großen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Nationalpark Brijuni reserviert. Die Villa verfügt über Videoüberwachung und ein Alarmsystem und ist voll klimatisiert. Die Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten macht diesen Ort zu einer ausgezeichneten Wahl für ein warmes Familienhaus oder einen idyllischen Urlaub in den Sommermonaten, wenn Sie touristische Vermietungen vornehmen und so das investierte Geld schneller zurückgeben möchten. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder

Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com
SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105856

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440743

Agency ref id: IS105856