

Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 1874 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1,145,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort der Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher Touristenattraktionen finden. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Dieses schöne Anwesen von 300 m² befindet sich in ruhiger Lage auf einem Grundstück von 1874 m². Es erstreckt sich über zwei Stockwerke. Das Erdgeschoss der Immobilie besteht aus einer großzügigen Open-Space-Konzeptküche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, einem Schlafzimmer und dem dazugehörigen Badezimmer, einem Wellnessbereich, einer Speisekammer, einer Waschküche und einer Gästetoilette. Eine elegante Treppe führt uns in den zweiten Stock des Hauses, der aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf die grüne Landschaft besteht, die bis zum Meer reicht. Im weitläufigen Garten der Villa, der mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung ausgestattet ist, gibt es eine Liegewiese und einen beheizten

Salzwasserpool von 36 m2, eine Sommerküche von 50 m2 und einen Kinderspielplatz. Die Villa ist mit Fußbodenheizung für die perfekte Temperatur das ganze Jahr über ausgestattet und voll klimatisiert. Diese Luxusvilla liegt in einer ruhigen, friedlichen und grünen unmittelbaren Umgebung, sie ist auch sehr nah an allen notwendigen Einrichtungen, was sie zu einer ausgezeichneten Immobilie für die Vermietung für touristische Zwecke oder für ein friedliches Familienleben macht. ID CODE: 788

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440793

Agency ref id: 788