

Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 234 m²
Grundstücksgröße: 877 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort der Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreicher Touristenattraktionen finden. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. In der Nähe von Poreč, 5 km vom Meer entfernt, steht eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 234,27 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 877 m², mit der geplanten Fertigstellung der Arbeiten Anfang 2023. Das Erdgeschoss des Anwesens besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer und einer Toilette. Alle Zimmer im Erdgeschoss haben Zugang zum Garten. Den größten Charme dieser Villa bieten die großen Glaswände, die sich durch das Wohnzimmer erstrecken und einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, der dem Raum selbst eine großartige Lichtquelle verleiht. Die Treppe führt uns in den ersten Stock des Anwesens, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Ausgängen zu Terrassen mit Meerblick befinden. Für die perfekte Temperatur das ganze Jahr über ist die Villa mit einer Fußbodenheizung, die sich über das gesamte Haus erstreckt, und Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. In dieser Bauphase ist es möglich, die Anordnung Ihrer Wahl (Fliesen, Parkett, Sanitäranlagen, Innenausbau) zu wählen. Der Bau des Komplexes hat begonnen und die geplante Fertigstellung wird bis Sommer 2023 erwartet. Diese Immobilie befindet sich in einem geschlossenen Komplex, umgeben von neu gebauten Grundstücken und grüner Natur. Es

ermöglicht dem künftigen Eigentümer, Ruhe in Stadt- und Stadtnähe zu genießen.
ID CODE: 786

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440795

Agency ref id: 786