

Luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzni dvoetažni stan u novogradnji, Rovinj
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 210 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Fläche des Balkons: 13 m²
Terrasse: 26 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rovinj ist eine Stadt an der Westküste Istriens und zusammen mit Poreč das stärkste Touristenzentrum in Istrien. Neben dem günstigen Klima hat Rovinj auch zahlreiche Naturattraktionen, die zahlreiche Pflanzen- und Tierarten beherbergen. Rovinj hat 22 Inseln und Inselchen in seinem Archipel. Als mittelalterliche Stadt zeichnet sich Rovinj durch eng aneinandergereihte Häuserreihen, enge Gassen, kleine Plätze, Stadtmauern und Tore aus. Die Kirche St. Euphemia ist das berühmteste Denkmal und die schönste barocke Errungenschaft in Rovinj. Von seinem 60 m hohen Glockenturm hat man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. In attraktiver Lage, nur 350 m von den ersten Stränden und 3 km von Rovinj entfernt, steht eine im Bau befindliche Luxuswohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 210,11m², verteilt auf zwei Etagen. Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiger und offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Ausgang zum Balkon, dann ein Abstellraum, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer. Das Obergeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer

und eine geräumige Terrasse von 26,32 m². Im Untergeschoss des Wohnhauses befindet sich eine Garage mit 2 Parkplätzen und einer Lagerfläche von 10,16 m². Ausstattung der Wohnung: - klimatisiert - Fußbodenheizung mit Stadtgas - Keramikböden - Parkett - einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen - Komplette Innenwände in Wohnungen Knauf System - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Video-Gegensprechanlage - Fassade - Steinwolle 10 cm - Balkongeländer aus Glas - Parken für zwei Autos in der Garage - Aufzug von der Garage in den ersten Stock Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Dezember 2023. In einer großartigen Lage, in der Nähe aller städtischen Einrichtungen und Strände gelegen, ist dies das perfekte Immobilie für den Urlaub oder das Familienleben. ID CODE: 796

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440930

Agency ref id: 796