

## Luksuzni stan u novogradnji s vrtom i zasebnim ulazom, Rovinj, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Luksuzni stan u novogradnji s vrtom i zasebnim ulazom, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 113 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 13 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj ist eine Stadt an der Westküste Istriens und zusammen mit Poreč das stärkste Touristenzentrum in Istrien. Neben dem günstigen Klima hat Rovinj auch zahlreiche Naturattraktionen, die zahlreiche Pflanzen- und Tierarten beherbergen. Rovinj hat 22 Inseln und Inselchen in seinem Archipel. Als mittelalterliche Stadt zeichnet sich Rovinj durch eng aneinandergereihte Häuserreihen, enge Gassen, kleine Plätze, Stadtmauern und Tore aus. Die Kirche St. Euphemia ist das berühmteste Denkmal und die schönste barocke Errungenschaft in Rovinj. Von seinem 60 m hohen Glockenturm hat man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. In attraktiver Lage, nur 350 m von den ersten Stränden und 3 km von Rovinj entfernt, steht eine im Bau befindliche Luxuswohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 113,32 m<sup>2</sup> und besteht aus einer offenen Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, 3 Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes hat, während die anderen beiden ein separates Gemeinschaftsbad nutzen. Die Wohnung hat eine Terrasse von 13,31 m<sup>2</sup> und einen Garten von 125,86 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung hat einen separaten Eingang und mit 2 Garagen einen zusätzlichen Parkplatz. Im Untergeschoss des Wohngebäudes befindet sich eine Garage und eine Lagerfläche von 5,86 m<sup>2</sup>.

Ausstattung der Wohnung: - klimatisiert - Fußbodenheizung mit Stadtgas -  
Keramikböden - Parkett - einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen -  
Komplette Innenwände in Wohnungen Knauf System - Aluminiumschreinerei mit  
elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Video-Gegensprechanlage - Fassade -  
Steinwolle 10 cm - Balkongeländer aus Glas - Parken für zwei Autos in der Garage  
- Aufzug von der Garage in den ersten Stock Der geplante Abschluss der Arbeiten  
ist Dezember 2023. In einer großartigen Lage, in der Nähe aller städtischen  
Einrichtungen und Strände gelegen, ist dies das perfekte Anwesen für den Urlaub  
oder das Familienleben. ID CODE: 795

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440931

Agency ref id: 795