

Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora, Umag,Wohnung

Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	176 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	24 m ²
Preis:	550,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Istrien Oft gesucht, selten gefunden, eine geräumige Wohnung 200 m vom Meer entfernt im Erdgeschoss mit allen luxuriösen Parametern. In äußerst attraktiver Lage, im Erdgeschoss eines Wohnhauses gelegen. Die Wohnung umfasst 147 m² brutto (123,43 m² - Nettonutzfläche) und besteht aus zwei Wohnungen, bestehend aus einer großzügigen Terrasse (28,98 m²), einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer. Das Besondere an der Wohnung ist das hochwertige Design und die Einbaumöbel, so sind alle Türen eingebaut (ohne Stollen). Das geschmackvoll eingerichtete und geräumige Wohnzimmer begeistert durch die Luftigkeit, die durch die großen Terrassentüren und den Blick auf die Terrasse geboten wird. Vom Wohnzimmer aus führen drei Einbautüren zum Kleiderschrank, Badezimmer, Hauptschlafzimmer und einer zusätzlichen Suite. Auch im Schlafzimmer werden Sie das Gefühl von Luxus spüren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer in voller Breite, das in zwei Teile geteilt ist und alles von einer beschlagenen Glaswand umgeben ist. Die Zusatzwohnung der Wohnung kann als separate Wohneinheit fungieren. Fußbodenheizung (Strom) läuft durch die gesamte Wohnung. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus, daher gibt es ohne Schlüssel keinen Zutritt in den Innenhof des Gebäudes, was Ihnen weitere Ruhe und Sicherheit garantiert. Der weitläufige Garten rund um das Gebäude ist mit einer schönen Liegewiese und einem Gartenhäuschen mit Grill geschmückt, die Sie nutzen können. Zur

Wohnung gehören außerdem vier Abstellräume im Keller sowie eine Garage. Die Wohnung wurde 2015 komplett adaptiert und eingerichtet, die Wohnung wurde nur sehr kurz bewohnt. Es war noch nie in einer Touristenvermietung. Durch die günstige Ausrichtung ist die Wohnung maximal sonnig und hat immer ein ausgeprägtes oder mildes Licht und spendet wohlige Wärme an kälteren Tagen. Diese Immobilie bietet potenziellen Käufern die Möglichkeit der finanziellen Rentabilität, wenn Sie sie mieten, aber sie kann auch ein luxuriöses Zuhause sein.
ID CODE: IS105863

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 440978

Agency ref id: IS105863