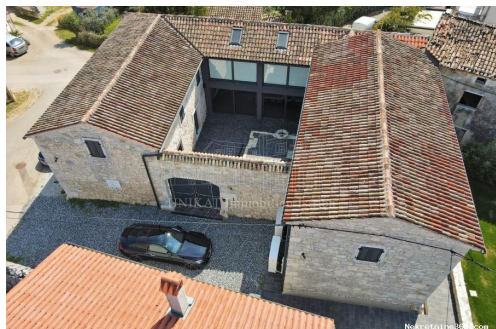


Renovirana kamena kuća - pogodno za mali hotel, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Renovirana kamena kuća - pogodno za mali hotel
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	320 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht ein Steinhaus-Gebäudekomplex, der gut als kleines Stadthotel genutzt werden kann. Es besteht die Möglichkeit, in den Zusatzobjekten weitere Zimmer auszubauen. Das Haus befindet sich 6 km vom Meer und von der Stadt
----------------------------	---

Porec entfernt in einem kleinen ruhigen Ort. Es gibt ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich im Eingangsbereich eine Rezeption, Küche mit Hauswirtschaftsraum und Essbereich, eine gemütliche Lounge in einem ehemaligen Wasserspeicher mit Gewölbedecke, ein Billardraum sowie zwei Gästetoiletten. Umgeben von den Gebäudemauern in Form eines Atriums und daher mit ausreichend Privatsphäre gibt es einen Hof mit traditionellen istrischen Elementen. Auf der ersten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein gemütlicher Aufenthaltsbereich und ein Konferenzraum, der sich verdunkeln lässt und ideal ist für Teambesprechungen und von dem aus sich auf einer Seite ein schöner Blick auf das Meer und auf der anderen Seite auf das Atrium bietet. Beheizt bzw. gekühlt wird das Gebäude mittels Wärmepumpe und Ventilkonvektoren sowie einer Fußbodenheizung. Das Haus ist ausgestattet mit einem Bose Lautsprechersystem, Billardtisch, Videoüberwachung, Alarmanlage und allem nötigen Zubehör wie Bettwäsche, Geschirr etc. Das Haus wird möbliert verkauft. ID CODE: 225

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441897

Agency ref id: 225