

## Renovirana istarska kamena kuća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana istarska kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	985,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein beeindruckendes altes istrisches Steinhaus mit einer Wohnfläche von 350 m<sup>2</sup> auf einem 1600 m<sup>2</sup> großen Grundstück, in einem ruhigen Ort, etwa zehn Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Terrasse mit wunderschönem Blick ins Grüne. Der Pool wird 48 m<sup>2</sup> groß sein. Das Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung sowie mit Klimaanlage ausgestattet. Geplantes Ende des Renovierung ist Frühjahr 2024. ID CODE: 217

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441901  
Agency ref id: 217